SyOP
SYstème d'Observation Partenarial



FILIÈRES SRDEII

Presentation

BÂTI TROPICAL

Décembre 2025

Réunion Prospective Compétences
acteur de votre réussite

PRÉFET DE LA RÉGION RÉUNION
Liberté
Égalité
Fraternité

Région Réunion
www.regionreunion.com

Cofinancé par l'Union européenne

PLAN D'INVESTISSEMENT DANS LES COMPÉTENCES

Réseau des CARIF OREF

Nos projets sont cofinancés par l'Union Européenne, l'Etat et la Région Réunion
L'Europe s'engage à la Réunion avec le Fonds Social Européen plus (FSE+)

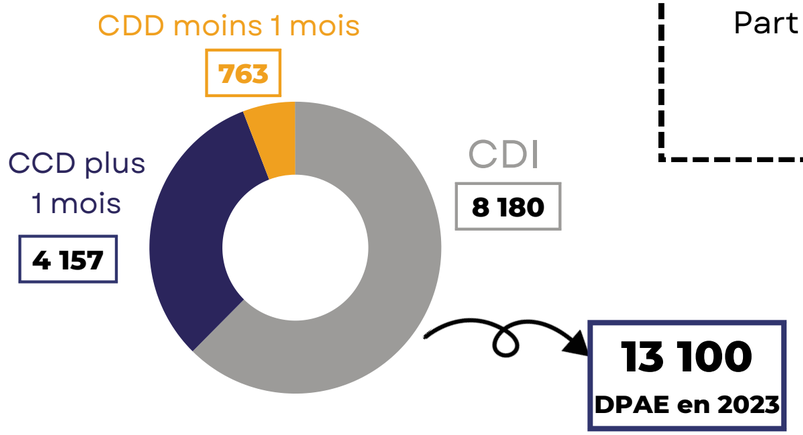
BTP - LES CHIFFRES CLÉS

Indicateurs du BTP (1)

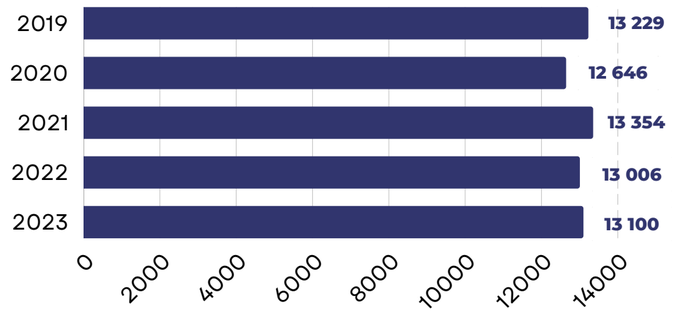
Chiffre d'affaires en 2022

2,9 milliards d'€

Déclarations Préalables A l'Embauche (DPAE) 2023



Variation DPAE



Nombre de projets de recrutement en 2025 - Secteur Construction

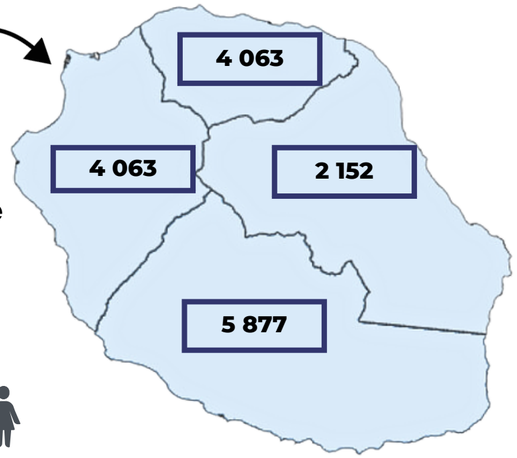
2 790

Part de projets difficiles

61%

Demandeurs d'Emploi en Fin de Mois (DEFM) 31/12/2024

14 744



42,0 Ans en moyenne

Répartition hommes/femmes

Pour l'année 2022, selon l'INSEE à travers les données Esane, le Chiffre d'affaires du secteur de la Construction est de **2,9 milliards d'euros** à La Réunion (en légère hausse de 1**%** par rapport à l'année 2021).

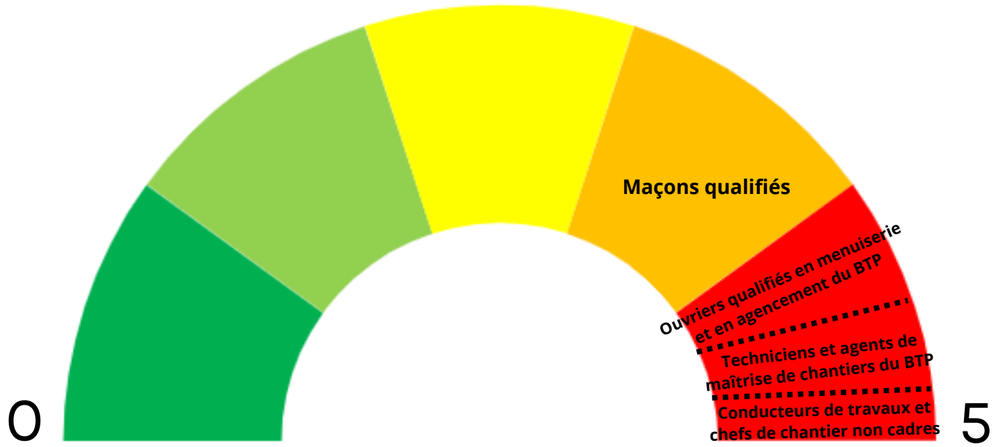
Les déclarations préalables à l'embauche est en légère hausse (environ **1%** entre 2022 et 2023). De manière générale, les emplois en CDI sont plus importants que les autres types de contrats pour le secteur de la Construction (**62%** de contrat en CDI pour l'année 2023).

Les demandeurs d'emploi en fin de mois au 31/12/2024 raccordés au secteur de la construction (via les codes ROME) sont estimés à **14 744**, dont **40%** présents dans le bassin Sud. Enfin, les demandeurs d'emploi sont en grande majorité des hommes (**97%**).

BTP - LES CHIFFRES CLÉS

Indicateurs du BTP (2)

Indicateur de tension principale des métiers selon la DARES



Grille de lecture :

Le métier "Maçons qualifiés" est considéré selon la DARES comme un métier en tension car il est noté **4 sur 5** (5 étant le plus fort niveau de tension).

Vigilance au niveau de l'indicateur discret “conditions de travail contraignantes” qui est de niveau 4 pour les "Maçons qualifiés".

Principaux métiers en tension pour le secteur du BTP

	Actifs	Besoin en main d'œuvre	Difficultés de recrutement
 Techniciens et agents de maîtrise de chantiers du BTP	885 actifs	30 — 2025	67%
 Ouvriers qualifiés en menuiserie et en agencement du BTP	792 actifs	100 — 2025	90%
 maçons qualifiés	1 338 actifs	540 — 2025	70%
 Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres	1 006 actifs	130 — 2025	69%

BTP - LES CHIFFRES CLÉS

Résultats d'enquête BTP

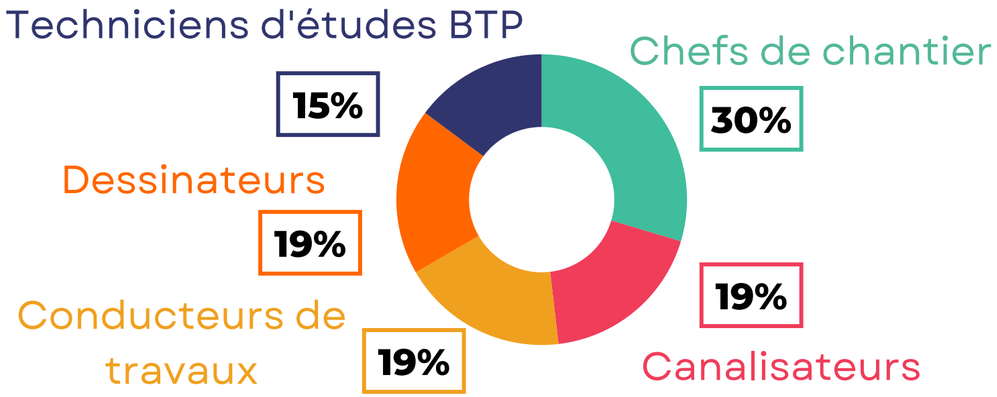


Contexte de l'enquête

Lors de l'assemblée générale de la FRBTP qui s'est tenue le 17 mai 2023, un questionnaire d'enquête a été partagé à été remis à **30 chefs d'entreprises** présents. Deux questions concernaient les difficultés de recrutement dans les métiers ciblés ainsi que leurs causes. Ce questionnaire d'enquête a été réalisé dans le cadre du partenariat entre la FRBTP et RPC.

1 Pour quels métiers avez-vous des difficultés de recrutement ?

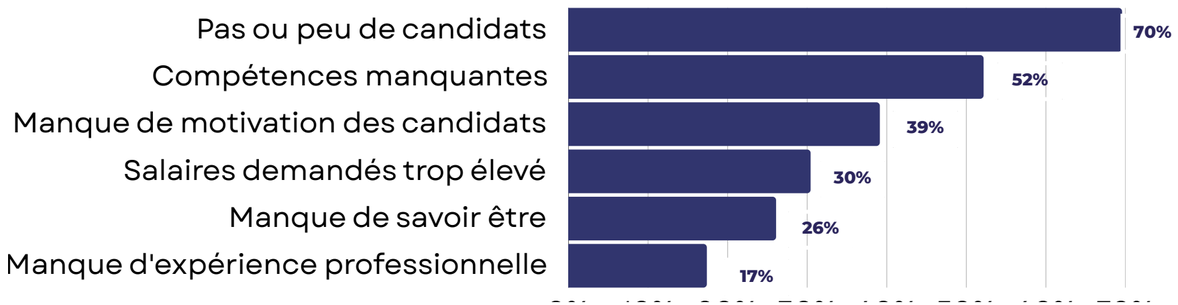
(Réponse à choix multiple)



Parmi les chefs d'entreprises présents **30%** ont répondu qu'ils avaient des difficultés de recrutement sur le métier de chefs de chantier (cadres ou non cadres). 24 métiers ont été identifiés.

2 Quelles sont les raisons des difficultés de recrutement ?

(Réponse à choix multiple)



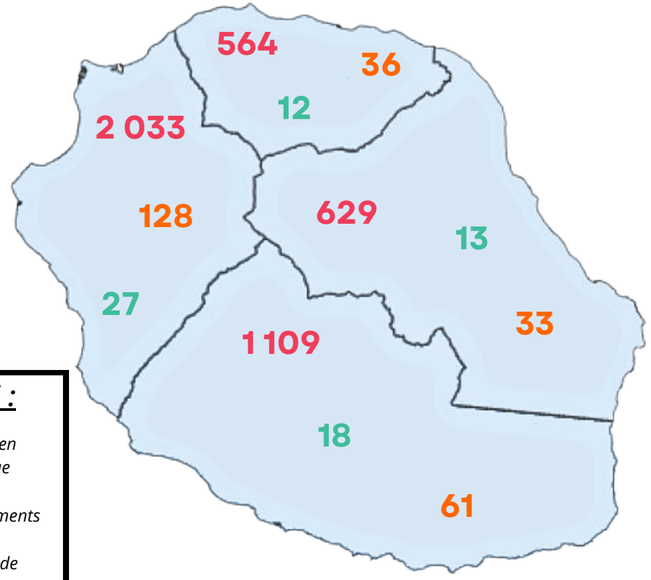
Parmi les chefs d'entreprises présents, **70%** ont répondu que l'une des raisons des difficultés de recrutement correspond au manque de candidats. Pour la moitié d'entre eux, il s'agit d'un manque de compétence des candidats.

BTP - FORMATION

Formation continue du BTP

Places Offertes en formation continue en 2024

4 343

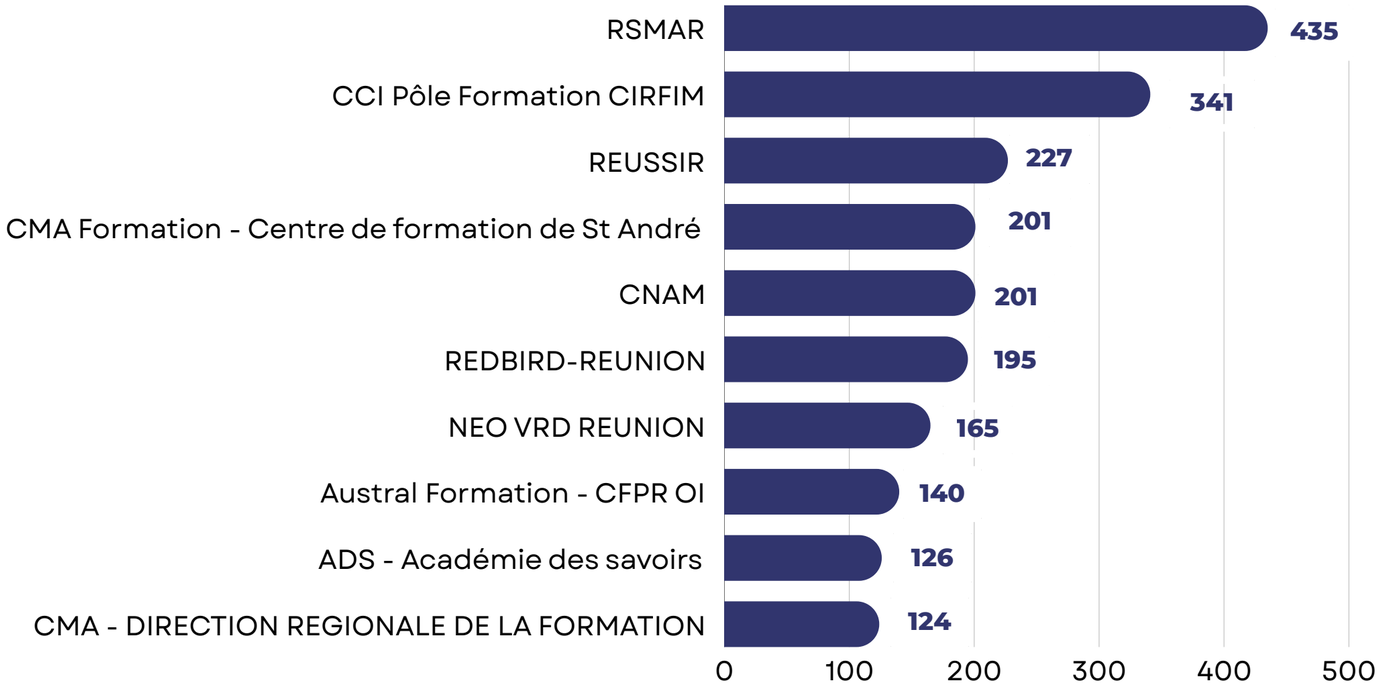


Le BTP comprend **4 343** places offertes en formation continue pour l'année scolaire 2024.

235 actions en formation continue sont présentes pour l'année 2024 défini pour le BTP.

Liste des principaux établissements proposant des formations "BTP" en 2024

Filtres appliqués sur la carte des formations :
LIBELLE_GFE est Bâtiment : gros œuvre, travaux publics, Bâtiment : second œuvre ou Electricité, énergie



Parmi les intitulés de formations du BTP, **21** concernent les formations de niveau Bac+2 et plus.
Elles regroupent environ **553** places offertes sur l'année 2024.

BTP - FORMATION

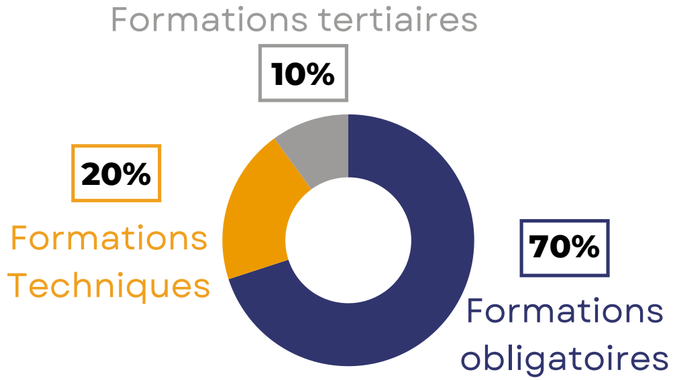
Formation des salariés du BTP

Stagiaires en formation dans le BTP en 2024

6 317 + 3%

Le nombre de stagiaires en formation correspond au nombre de salariés pour lesquels les entreprises ont demandé un financement à L'OPCO Constructys au cours de l'année.
Les données sources sont issus de Constructys.

Répartition des formations par domaines



Répartition des stagiaires formés par CSP



Dans le secteur BTP, **6 317** salariés ont bénéficié d'un financement via l'OPCO Constructys pour réaliser une formation continue (13,4 M€ de fonds engagés).
70% des stagiaires ont réalisé une formation obligatoire.

72% des stagiaires en formation dans le BTP sont des ouvriers.

Les Dispositifs d'insertion dans l'emploi

881
bénéficiaires d'un contrat d'apprentissage

26
bénéficiaires d'un contrat de professionalisation

15
demandeurs d'emploi formés POE

MÉTHODOLOGIE BÂTI TROPICAL

Le périmètre de la filière « Bâti Tropical » se décline en 12 domaines, permettant d'identifier les différents maillons de sa chaîne de valeur. Ces domaines s'appuient sur les études précédemment menées avec les acteurs de la filière. Cette analyse contribuera également à alimenter le SRDEII, « la Nouvelle Economie » de la Région Réunion.
Le Bâti Tropical englobe le secteur du bâtiment (hors travaux publics tels que routes et canalisations), ainsi que la fabrication et la commercialisation de produits, la promotion et les activités immobilières.

Chaine de valeur	Domaines
ETUDES PREALABLES, PROGRAMMATION ET CONCEPTION	ETUDES, PROGRAMMATION, CONCEPTION
	PROMOTION IMMOBILIERE
PRODUITS, MATERIAUX	PRODUITS FABRICATION
	PRODUITS COMMERCE
REALISATION	GROS ŒUVRE
	ELECTRICITE, PLOMBERIE AUTRES TRAVAUX INSTALLATIONS
	AUTRES FINITIONS
	TOUS CORPS D'ETAT
	TERRASSEMENT
	PEINTURE ET VITRERIE
	COUVERTURE
EXPLOITATION, MAINTENANCE	ACTIVITES IMMOBILIERES
	ENTRETIEN BATIMENT
DEMOLITION	DEMOLITION

La filière Bâti Tropical regroupe 87 codes NAF (dont 7 n'ayant aucun établissement référencé pour l'année 2020).
La formation initiale représente quant à elle 97 formations pour la filière Bâti Tropical.

FOCUS ACTIVITÉ BÂTI TROPICAL

Actifs du privé

Groupement domaine Filière Bâti Tropical	Nombre de actifs privés en 2024	Nombre de actifs privés en 2019	TCAM*
ELECTRICITE, PLOMBERIE AUTRES TRAVAUX INSTALLATIONS	3 778	3 052	5%
GROS ŒUVRE	3 473	3 189	2%
PRODUITS FABRICATION	3 116	3 192	-1%
PRODUITS COMMERCE	2 709	2 431	3%
ACTIVITES IMMOBILIERES	2 602	2 401	2%
TOUS CORPS D'ETAT	2 459	2 317	1%
ETUDES, PROGRAMMATION, CONCEPTION	2 364	1 848	6%
TERRASSEMENT	2 181	1 868	4%
AUTRES FINITIONS	2 007	1 636	5%
PEINTURE ET VITRERIE	848	710	5%
COUVERTURE	308	300	1%
PROMOTION IMMOBILIERE	190	172	3%
ENTRETIEN BATIMENT	186	239	-6%
DEMOLITION	49	74	-10%

*TCAM : Taux de Croissance Annuel Moyen

Le nombre de actifs du privé du secteur spécifique Bâti Tropical représente **26 270** actifs pour l'année 2024 selon les données du privé de l'Acoss-Urssaf.

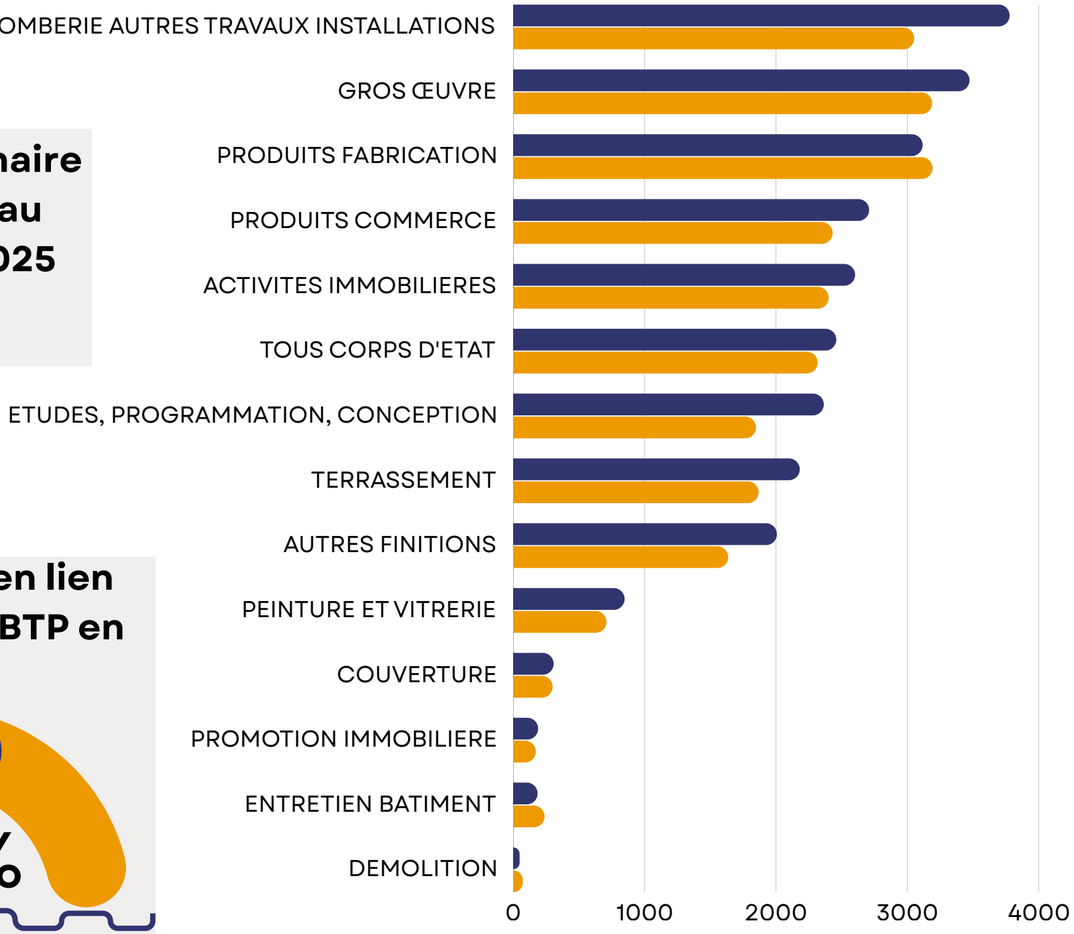
Les actifs de l'électricité, plomberie, autres travaux installation regroupent **3 778** actifs pour l'année 2024 avec un taux de croissance annuel moyen de **5%**.

Attention, une diminution constatée entre 2023 et 2024 :
-4,6%

Nb d'actifs privé en 2024

Nb d'actifs privé en 2019

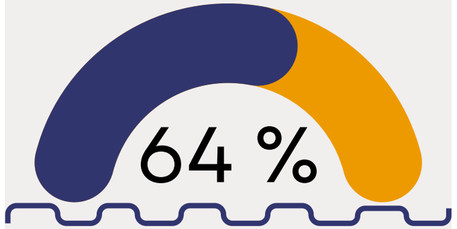
Nombre d'actifs par domaine



Emploi intérimaire dans le BTP au 2ème trim 2025

902

Part d'actifs en lien direct avec le BTP en 2024



18 494 salariés dans le BTP au 2ème Trim 2025 enregistrées à la CCP BTP

FOCUS ACTIVITÉ BÂTI TROPICAL

Etablissements du privé

Groupement domaine Filière Bâti Tropical	Nombre d'établissements privés en 2024	Nombre d'établissements privés en 2019	TCAM*
GROS ŒUVRE	621	561	3%
ACTIVITES IMMOBILIERES	601	524	3%
ELECTRICITE, PLOMBERIE AUTRES TRAVAUX INSTALLATIONS	600	511	4%
AUTRES FINITIONS	468	374	6%
ETUDES, PROGRAMMATION, CONCEPTION	416	358	4%
PRODUITS FABRICATION	330	351	-2%
TERRASSEMENT	328	295	3%
TOUS CORPS D'ETAT	288	248	4%
PRODUITS COMMERCE	267	258	1%
PEINTURE ET VITRERIE	171	141	5%
ENTRETIEN BATIMENT	168	207	-5%
COUVERTURE	59	51	4%
PROMOTION IMMOBILIERE	39	40	-1%
DEMOLITION	4	5	-5%

*TCAM : Taux de Croissance Annuel Moyen

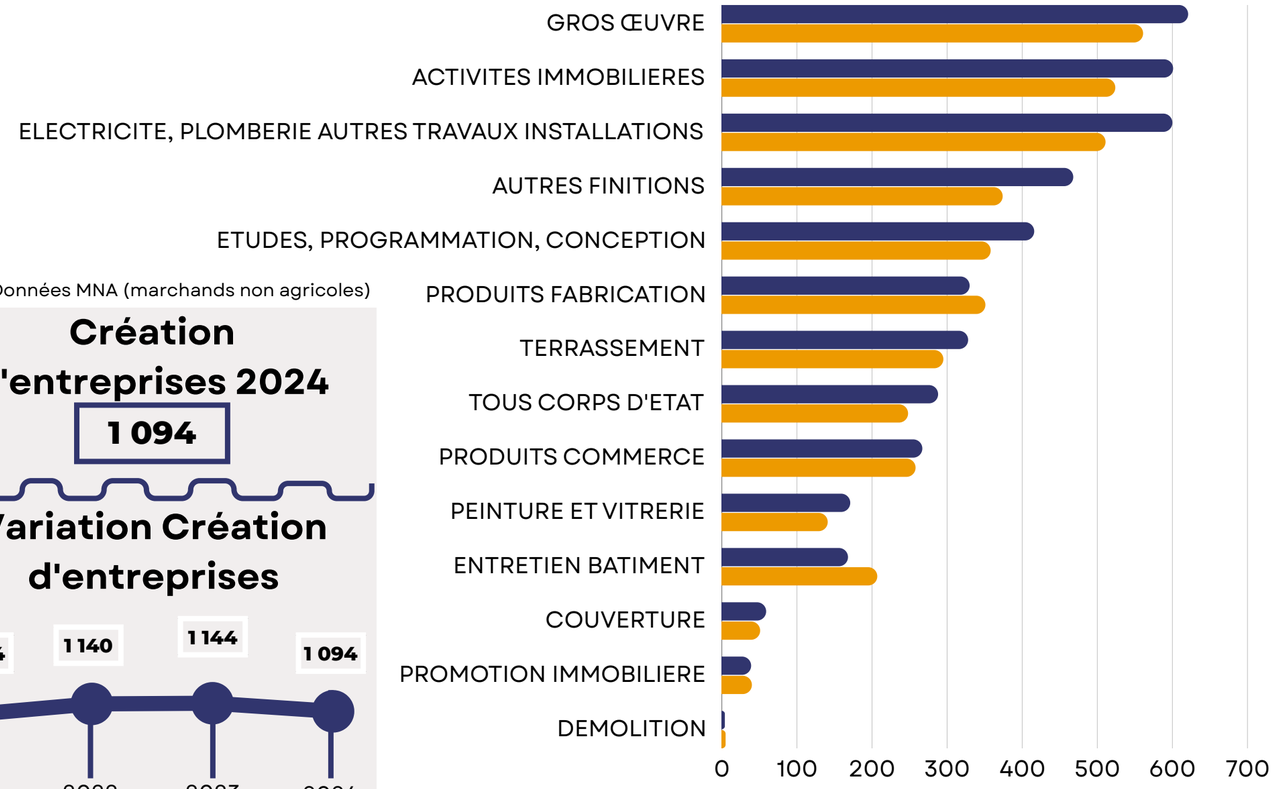
En 2024, le secteur privé du « Bâti Tropical » compte 4 360 établissements, selon les données de l'Acoss-Urssaf.

En 2024, le gros œuvre représente la catégorie la plus importante avec 621 établissements du privé. Les activités d'autres finitions sont en forte progression sur les 5 dernières années (+6%). A l'inverse l'entretien du bâtiment recule de 5 points.

Nb d'établissements en 2024

Nb d'établissements en 2019

Nombre d'établissements par domaine



Données MNA (marchands non agricoles)

Création d'entreprises 2024

1 094

Variation Création d'entreprises

Défaillances d'entreprises 2024

324

FOCUS ACTIVITÉ BÂTI TROPICAL

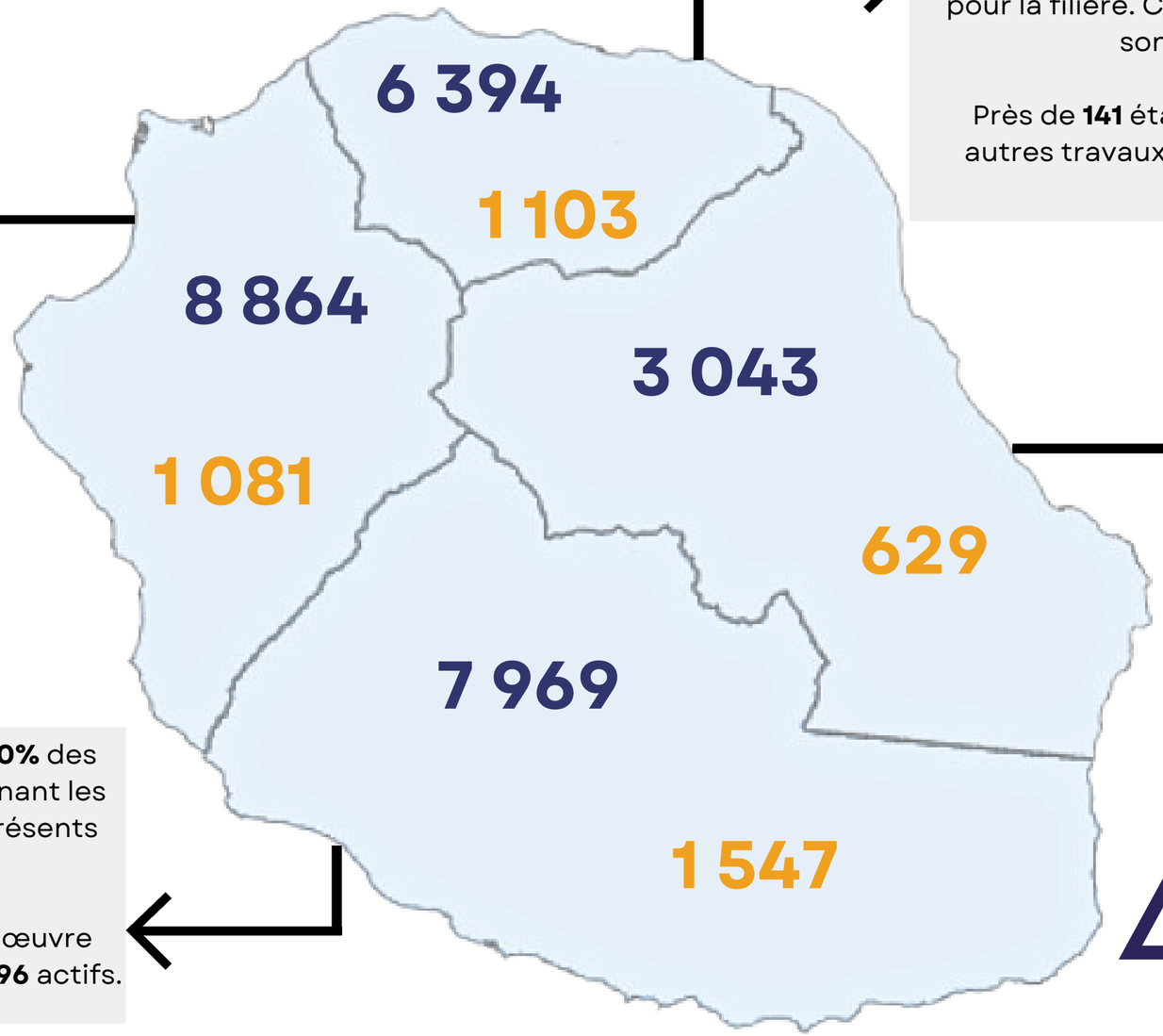
Cartographie par zone d'emploi en 2024

La zone d'emploi du Nord regroupe **24%** des actifs du privé pour la filière. Concernant les établissements du privé, **25%** sont présents dans le bassin Nord.

Près de **141** établissements de l'Electricité, plomberie et autres travaux d'installation sont présents, représentant près de **885** actifs.

La zone d'emploi de l'Ouest regroupe 34**%** des actifs du privé pour la filière. Concernant les établissements du privé, **25%** sont présents dans le bassin Ouest.

Près de **160** établissements d'activité immobilière sont présents, représentant près de **482** actifs.



La zone d'emploi de l'Est regroupe **12%** des actifs du privé pour la filière. Concernant les établissements du privé **14%** sont présents dans le bassin Est.

Près de **124** établissements du gros œuvre sont présents, représentant près de **523** actifs.

La zone d'emploi du Sud regroupe **30%** des actifs du privé pour la filière. Concernant les établissements du privé **35%** sont présents dans le bassin Sud.

Près de **261** établissements du gros œuvre sont présents représentant près de **996** actifs.

Nb d'établissements (privé) en 2024

Nb d'actifs (privé) en 2024

FOCUS FORMATION BÂTI TROPICAL

Formation initiale Bâti Tropical

En matière de formation initiale, l'approche du secteur bâti tropical est développée prioritairement dans les formations du domaine "Etudes, programmation et conception", avec le BUT génie civil, construction durable, les licences professionnelles et la formation d'ingénieurs (ESIROI), ainsi que dans le master génie civil.

Inscrits en formation initiale toutes années confondues

4 782

Inscrits en formation initiale en dernière année

2 085

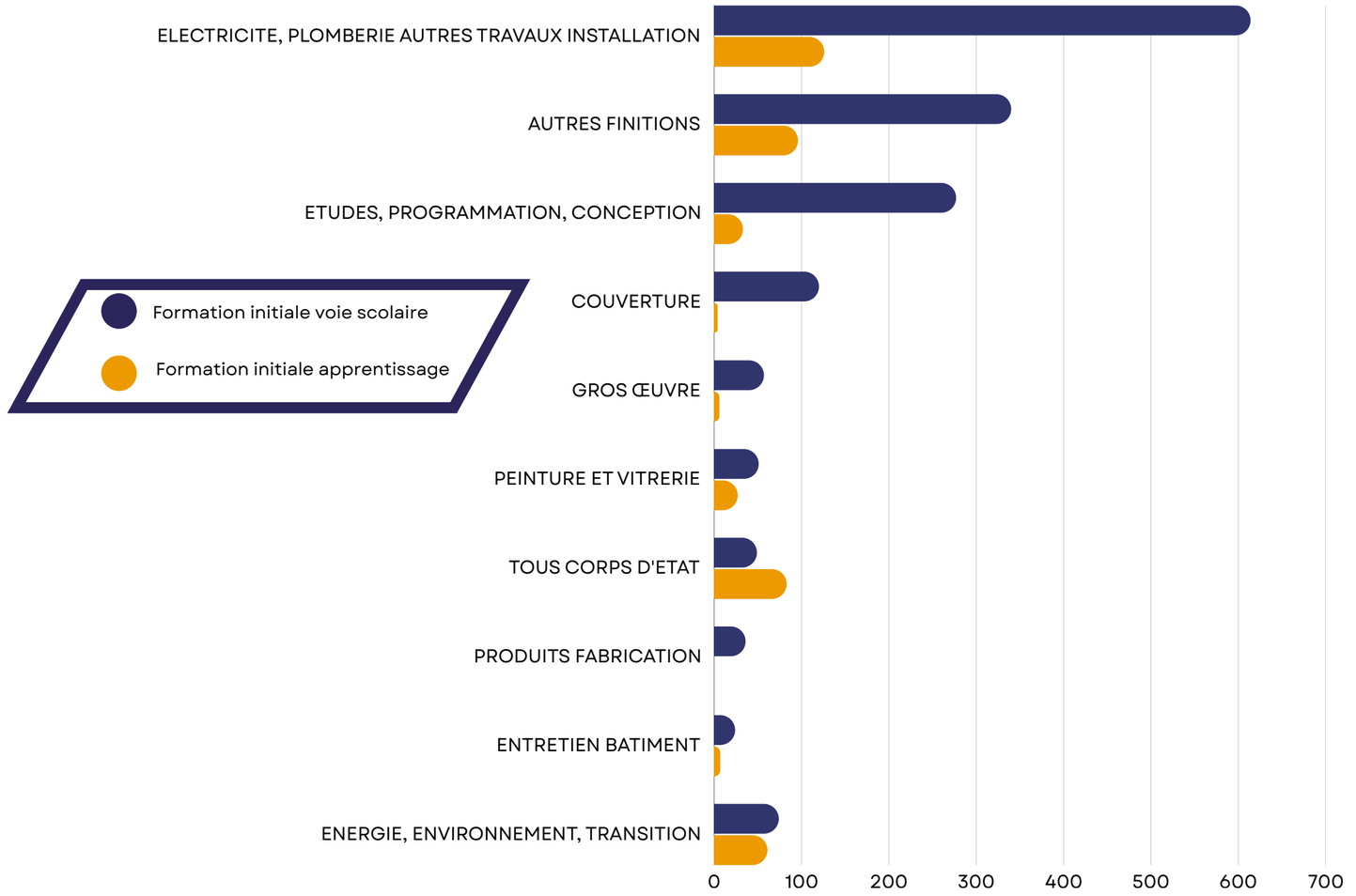
Dont 443 inscrits en apprentissage

Dont 1 642 inscrits en voie scolaire

Pour l'année scolaire 2023-2024, la filière Bâti Tropical compte **2 085** inscrits en dernière année, dont **443** en apprentissage.

Pour l'année scolaire 2023-2024, **206** actions de formation ont été identifiées dont **114** libellés définis pour le champ du Bâti Tropical.

Inscrits par type de formation et par domaine en 2023-2024



ANNEXES

ETUDES, PROGRAMMATION, CONCEPTION

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Activités d'architecture	7111Z	363	331
Activité des géomètres	7112A	58	45
Ingénierie, études techniques	7112B	788	547
Analyses, essais et inspections techniques	7120B	94	67
Activité des économistes de la construction	7490A	138	106

PRODUITS FABRICATION

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Extraction de pierres ornementales et de construction, de calcaire industriel, de gypse, de craie et d'ardoise	0811Z	15	10
Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	0812Z	18	14
Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	1610A	13	11
Imprégnation du bois	1610B	2	3
Fabrication de placage et de panneaux de bois	1621Z	2	1
Fabrication de parquets assemblés	1622Z		
Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	1623Z	221	230
Fabrication de peintures, vernis, encres et mastics	2030Z	6	6
Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	2223Z	11	11
Fabrication de verre plat	2311Z		
Façonnage et transformation du verre plat	2312Z	9	9
Fabrication de verre creux	2313Z	9	8
Fabrication de fibres de verre	2314Z		
Fabrication et façonnage d'autres articles en verre, y compris verre technique	2319Z	3	9

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Fabrication d'articles céramiques à usage domestique ou ornemental	2341Z	5	7
Fabrication de ciment	2351Z	2	2
Fabrication de chaux et plâtre	2352Z		
Fabrication d'éléments en béton pour la construction	2361Z	31	31
Fabrication d'éléments en plâtre pour la construction	2362Z	0	0
Fabrication de béton prêt à l'emploi	2363Z	6	5
Fabrication de mortiers et bétons secs	2364Z	3	1
Fabrication d'autres ouvrages en béton, en ciment ou en plâtre	2369Z	7	4
Fabrication de tubes, tuyaux, profilés creux et accessoires correspondants en acier	2420Z	2	1
Profilage à froid par formage ou pliage	2433Z	14	14
Tréfilage à froid	2434Z	1	2
Métallurgie de l'aluminium	2442Z	3	0
Métallurgie du plomb, du zinc ou de l'étain	2443Z	0	1
Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	2511Z	244	207
Fabrication de portes et fenêtres en métal	2512Z	159	141
Fabrication de radiateurs et de chaudières pour le chauffage central	2521Z	0	1
Fabrication d'autres réservoirs, citernes et conteneurs métalliques	2529Z	3	1
Traitement et revêtement des métaux	2561Z	18	11
Fabrication de serrures et de ferrures	2572Z	2	3
Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	2712Z	10	11
Fabrication de matériel d'installation électrique	2733Z	1	1
Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	2740Z	16	17
Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	3530Z	29	25

ANNEXES

PRODUITS COMMERCE

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Intermédiaires du commerce en bois et matériaux de construction	4613Z	30	20
Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	4672Z	20	15
Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	4673A	97	83
Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	4673B	16	15
Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	4674A	41	31
Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	4674B	11	7
Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)	4752A	233	222
Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)	4752B	54	52
Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spécialisé	4753Z	7	6

TERRASSEMENT

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	4312A	856	726
Travaux de terrassement spécialisés ou de grande masse	4312B	48	32
Forages et sondages	4313Z	6	6

TOUS CORPS D'ETAT

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Intermédiaires du commerce en bois et matériaux de construction	4120A	413	382
Commerce de gros (commerce interentreprises) de minerais et métaux	4120B	519	402

GROS OEUVRE

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	4399C	2023	1656

ELECTRICITE, PLOMBERIE AUTRES TRAVAUX INSTALLATION

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux d'installation électrique dans tous locaux	4321A	1073	835
Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	4322A	386	322
Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	4322B	256	199
Travaux d'isolation	4329A	28	14
Autres travaux d'installation n.c.a.	4329B	39	32

DEMOLITION

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux de démolition	4311Z	8	3

ANNEXES

AUTRES FINITIONS

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux de plâtrerie	4331Z	276	225
Travaux de menuiserie bois et PVC	4332A	336	261
Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	4332B	297	238
Agencement de lieux de vente	4332C	27	27
Travaux de revêtement des sols et des murs	4333Z	291	237
Autres travaux de finition	4339Z	93	93
Travaux d'étanchéification	4399A	79	51
Travaux de montage de structures métalliques	4399B	51	36
Autres travaux spécialisés de construction	4399D	81	60
Location avec opérateur de matériel de construction	4399E	47	35

PEINTURE ET VITRERIE

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux de peinture et vitrerie	4334Z	590	468

ENTRETIEN BATIMENT

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	8110Z	22	20

PROMOTION IMMOBILIERE

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Promotion immobilière de logements	4110A	107	110
Promotion immobilière de bureaux	4110B	3	2
Promotion immobilière d'autres bâtiments	4110C	32	23
Supports juridiques de programmes	4110D	76	80

ACTIVITE IMMOBILIERES

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Activités des marchands de biens immobiliers	6810Z	279	217
Location de logements	6820A	383	350
Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6820B	1135	817
Agences immobilières	6831Z	798	605
Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	6832A	105	86
Supports juridiques de gestion de patrimoine immobilier	6832B	27	19

COUVERTURE

LIBELLE NAF	CODE NAF A732	Nombre d'établissements 2020	2015
Travaux de charpente	4391A	117	86
Travaux de couverture par éléments	4391B	52	37

DÉFINITION

DEFINITION

Le bâti tropical :

"La définition qui a été retenue tout au long du projet est celle du bâti tropical « au sens large » qui intègre la dimension relative au choix des matériaux : une approche de la construction conforme aux principes du bâti bioclimatique adaptés à la zone tropicale humide et mobilisant des matériaux locaux, c'est-à-dire des matériaux produits ou recyclés sur place".

INDICATEURS

Précision sur quelques notions et indicateurs présentés :

Places offertes formation continue : l'indicateur correspond au nombre de places achetées dans le cadre de la commande publique d'actions collectives et à la capacité d'accueil pour toutes les autres actions hors commande publique. Il s'agit donc d'un potentiel d'apprenants, qui peut être éloigné du nombre constaté d'apprenants (formation collective avec un nombre d'inscrits inférieur aux places offertes, capacité d'accueil estimée largement, ...).

La commande publique d'actions collectives de formation continue correspond aux achats d'actions collectives de formation à destination des demandeurs d'emploi, réalisés par le Conseil Régional et Pole Emploi. Les autres financements relèvent des actions individuelles de formation, chèque formation réussite, financement individuel,...

La nomenclature de formation utilisée est le formacode.

METHODE

Les données présentées proviennent d'une extraction du SyOP sur l'activité, l'emploi, la formation initiale et la formation continue des demandeurs d'emploi dans des domaines de formation directement liés aux métiers porteurs. Pour consulter l'ensemble de l'offre de formation par secteurs, RDV sur le portail Syop.

Les éléments qualitatifs et d'anticipation sont issus de l'observatoire régional prospectif des compétences.

SOURCES

Indicateur CA : secteur principalement marchand-INSEE, Esane 2022
Données sur les salariés et établissement privés au 31/12/2024 – Acoss-urssaf
Données sur les DPAE 2023 - Acoss-urssaf
Données sur les entreprises au 31/12/2020 – INSEE, sirene, champ total
Données sur les créations d'entreprises 2021 - INSEE
Données sur les tensions en 2023– DARES France Travail
Données sur les DEFM 31/12/2024 - France Travail
Données sur les emplois porteurs - Franc Travail et DEETS
Données sur les besoins en main d'œuvre 2025 - France Travail
Données FI 2023-2024 – Académie de La Réunion, DOFIP-Université de La Réunion, DAAF, ENSAM, ESA, CCIR, UCO, ILOI
Données FC au 31/12/2024 - Formanoo
Données Formation des salariés Constructys - 2024

SyOP
SYstème d'Observation Partenarial



FILIÈRES SRDEII

BÂTI TROPICAL

Directeur de publication :
David RIVIERE

Conception et data-analyse :
Alexandre VIDAL

Réunion Prospective Compétences
22 rue Constellation – Duparc
97438 Sainte-Marie
Tel : 0262 83 00 40
Site web : www.rpc.re
Couriel : contact@rpc.re

Décembre 2025

Réunion Prospective Compétences
acteur de votre réussite

Préfet de la Région Réunion
Région Réunion www.regionreunion.com
Cofinancé par l'Union européenne
Plan d'investissement dans les compétences
Réseau CARIF OREF

Nos projets sont cofinancés par l'Union Européenne, l'Etat et la Région Réunion
L'Europe s'engage à la Réunion avec le Fonds Social Européen plus (FSE+)